



نموذج رقم (1)

Form No. (1)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت  
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the  
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 2016 /03 / 31 Three month period ended at
- اسم الشركة: الشركة الدولية للمنتجات Company's Name: International Resorts Co.
- رمز الشركة : المنتجات Company's code: Resorts
- رقم الشركة: 417 Company's Number:

• النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :  
(نفط و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ،  
اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجياي ، أدوات مالية)

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت أو خارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف أحكام القانون.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية والفندقية بكافة أنواعه.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والاونتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملا جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وللغير وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزايدات العقارية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها سواء المملوكة للشركة أو للغير.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إنشاء وإدارة الصناديق العقارية.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية التجارية والصناعية والسياحية والعمرانية والرياضة بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT سواء لصالح الشركة أو للغير.
- ويكون للشركة مباشرة الأعمال سالفة الذكر في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها في تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الشركات والمؤسسات أو تلحقها بها.



Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

- Acquiring, selling and purchasing real estate properties and lands and developing same in favour of the company inside and outside the State of Kuwait, in addition to managing others' properties in such a way that does not violate the provisions stipulated in the existing laws and what has been prohibited by these laws such as trading in the private residence plots as stated in these laws.
  - Acquiring, selling and purchasing shares and bonds of the real estate companies only in favour of the company inside and outside Kuwait.
  - Preparing studies and providing consultations in all kinds of real estate fields, provided the required terms and conditions are met by those who offer this service.
  - Acquisition and management and rental of hotels, health clubs and touristic facilities.
  - Doing maintenance works related to the buildings and properties owned by the company and others, including maintenance works and carrying out civil, mechanical and electrical works, elevators and air conditioning works in such a way that maintains buildings and their safety.
  - Managing, operating, investing, renting and sub-renting, hotels, clubs, motels, guest houses, rest areas, parks gardens, exhibitions, restaurants, cafeterias, and housing complexes whether for pleasures or sports and other shops at all levels.
  - Organizing real estate exhibitions for the company's real estate projects in accordance with the regulations applied in the Ministry.
  - Organizing real estate tenders.
  - Acquisition and management of commercial and residential complexes.
  - Using the financial surpluses available with the company by investing same in financial portfolios managed by specialized companies and entities.
  - Establishing and management real estate funds (after getting the approval from Central Bank of Kuwait).
  - Contributing directly to set out the basic structure of the residential, commercial and industrial areas and projects by "Building, Operation & Transfer" (BOT) system and managing the real estate utilities by BOT system.
- The Company may practice the above activities inside the state of Kuwait and abroad either in its own name or by proxy.

The Company may have interests or participate in any suitable way with entities that engage in similar business activities or that may help the Company achieve its objectives inside Kuwait and abroad. The Company may also incorporate, purchase and/or participate in incorporation of such entities or affiliate them.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2016/05/11 في تمام الساعة 12:30 ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / 03 / 2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday 11/05/2016 at 12:30 pm (hour), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/03/2016 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 2 من 6
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير % Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**
% 18.51	(256,212)	(303,645)	• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% 18.51	(1.66)	(1.97)	• <u>صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي</u> Net Operating Profit/(loss)
% -2.82	714,737	694,589	
% 19.65	(272,916)	(326,544)	



- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :  
عقد إدارة وتطوير عقار سوق الصفاة

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:  
**Management and Development Contract of Souk Al- Safat Real Estate.**

- بلغ إجمالي الإيرادات (الخسارة) من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 10,408 دينار كويتي.
- Total revenues realized (Loss) from dealing with related parties amounting to KD. 10,408.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 81,050 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 81,050.

**2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 /03 /2015 (الفترة المقارنة)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 /03 /2016 (الفترة الحالية)		النشاط activity
First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period)		First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
Percentage to total revenues	Amount in Kuwaiti Dinars	Percentage to total revenues	Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100	714,737	% 100.07	695,097	<u>تأجير عقارات</u>
% -	0	% -0.07	(508)	<u>ربح (خسارة) من بيع استثمارات بالقيمة العادلة</u>
%100	714,737	%100	694,589	

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.



بيان المركز المالي	Statement of Financial Position	الموجودات المتداولة	الموجودات المتداولة
	Current Assets	8,406,305	10,361,458
	Total Assets	13,650,701	16,173,298
	Current liabilities	4,004,371	4,211,890
	Total liabilities	4,215,007	4,391,488
	Total equity attributable to the owners of the parent Company	9,435,694	11,781,810

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

\*\*Basic Earnings per share



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nothing.

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

الشركة الدولية للمتجمعات ش.م.ك.م.  
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C



صفحة 6 من 6	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0101-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------