

تقرير مجلس الإدارة



حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في اجتماع الجمعية العامة العادية لشركتكم وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة عن العام المالي المنتهي في 2018/12/31.

مناخ الاقتصاد العام:

كان الإستقرار هو سمة القطاع العقاري خلال عام 2018 حيث شهد سوق العقار المحلي قفزة نوعية بفعل عدة عوامل ساهمت في تلك القفزة كان من أبرزها الإستقرار السياسي الذي ينعم به مناخ الإقتصاد الكويتي بما له من إنعكاس إيجابي على جميع أطراف التعامل بالمجال الإقتصادي وساهم في ذلك أيضا الطفرة التي شهدتها أسعار النفط خلال الفترة الماضية حيث أصبحت الأسعار مرضية وداعمة للنمو الإقتصادي وصاحب ذلك أيضا حالة انعدام الثقة لدى المستثمر العقاري تجاه الشراء بالأسواق الخارجية نتيجة حالات النصب والاحتيال التي وقع ضحيتها الآلاف مما أدى إلى توجيه السيولة إلى الأسواق المحلية ناهيك عن ندرة الفرص الإستثمارية بالقطاعات الأخرى حيث لا يزال عائد العقار هو الأفضل وقيمته هي الأكثر استقرارا في مواجهة مختلف الأزمات الإقتصادية. كما لعب الدعم الحكومي المستمر للقطاع الخاص دورا أساسيا من خلال سن القوانين والتشريعات الداعمة لإتاحة مجالات وفتح آفاق جديدة تتعلق بالنشاط المالي والتجاري أمام صغار المستثمرين من المواطنين وغيرهم بما ساعد على تنشيط حركة الأموال وتنويع مصادر الدخل وتطوير الإقتصاد وخلق فرص عمل أكبر تدعم هيكل الإقتصاد الوطني.

أداء الشركة الدولية للمنتجات:

نجحت إدارة الشركة من الإستفادة من الإستقرار الذي ينعم به القطاع العقاري خلال عام 2018 حيث حققت صافي أرباح تشغيلية للعام المالي المنتهي في 2018/12/31 قدرها 465,795 د.ك بواقع 3.02 فلس للسهم ونسبة عائد على حقوق المساهمين 5.15% مقارنة بأرباح لعام 2017 بلغت 407,640 د.ك بواقع 2.64 فلس للسهم ونسبة عائد على حقوق المساهمين 4.69% كما انخفض مجموع المطلوبات نهاية عام 2018 لتبلغ 2,364,509 د.ك مقارنة مع مجموع مطلوبات بلغت 2,702,923 د.ك نهاية عام 2017 وعملت إدارة الشركة جاهدة في الحفاظ النسبي على المصاريف العمومية و الإدارية حيث بلغت 290,581 د.ك نهاية عام 2018 مقارنة بمبلغ 269,409 د.ك لعام 2017.

الإخوة المساهمين

إن إدارة الشركة ملتزمة ومستمرة في تنفيذ استراتيجيتها التي تم استعراضها معكم خلال جمعية 2013 و المتعلقة في تطوير عقار سوق الصفاة حيث نجحت إدارة الشركة خلال الفترة السابقة من الإنتهاء من كافة النفقات الرأسمالية المتعلقة بأعمال التطوير الجذرية للعقار والتي بلغت 1.5 مليون دينار كويتي تقريبا، كما نجحت إدارة الشركة أيضا في إتمام المرحلة الأولى المستهدفة من تجديد عقود المستأجرين وجاري حاليا الإستعداد للبدء في تطبيق المرحلة الثانية من تجديد العقود تمهيدا للوصول إلى القيمة الإيجارية العادلة لكافة وحدات السوق بما يحقق أعلى مستوى من الربحية للشركة ومساهميها.

وفي الختام أود ان أتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمينا على ثقهم بإدارة الشركة متمنيا من الله أن يوفق الشركة والقائمين عليها بنتائج أفضل في الأعوام القادمة إن شاء الله تعالى.

متمنيا التوفيق للجميع

خالد علي العتال

رئيس مجلس الإدارة



(Handwritten signature)